

# YHTEISKÄYTTÖAUTO

TEIDÄN TALOYHTIÖÖNNE



## MIKÄ YHTEISKÄYTTÖAUTO?

**Yhteiskäyttöauto on autonvuokrauspalvelu, jossa autoa voi käyttää kuka tahansa lyhyitä tai pidempiä jaksoja. Auto varataan netissä ja auton käytöstä maksetaan ajan ja/tai ajetun kilometrimäärän perusteella.**

Auton voi omistaa esimerkiksi yksityishenkilö, taloyhtiö tai se voi olla yhteiskäyttöautopalvelua tarjoavan yrityksen omistama. Uudemmissa etähallittavissa autoissa ovet saa auki sähköisen varusjärjestelmän kautta esimerkiksi älypuhelimella. Muissa autoissa avainten luovutus ja palautus järjestetään esimerkiksi noutamalla avain omistajalta tai numerokoodilla avautuvasta lukitusta säilöstä.

# AI MIKSI?



**Asukkaan** on mahdollista luopua omaan autoon liittyvistä vaivoista ja velvollisuuksista.

**Vähällä** käytöllä olevaan autoon sitoutunut raha säästyy muuhun.

**Asukas** saa käyttöönsä eri tarpeisiin sopivia uudempiä, turvallisempia, ja matalapäästöisempiä autoja, myös sähkö- tai kaasuautoja

**Taloyhtiö** ja rakennusyhtiö voivat säästää parkkipaikkojen järjestämisessä esimerkiksi täydennysrakennettaessa. Yksi yhteiskäyttöauto voi korvata useita, joidenkin arvioiden mukaan jopa 15 omistusautoa.

**Yhteiskäyttöinen** sähköauto voi hyödyntää taloyhtiön omaa energian tuotantoa jos käytössä ovat esimerkiksi aurinkopaneelit.

**Yhteiskäyttöautot** ovat kestävä kulutapa, ne kohentavat kaupunkirakennetta parkkipaikkojen tarpeen vähentyessä ja pienentävät myös autoilun ilmastokuormaa ja ruuhkia.



## MUTTA MITEN? VAIHTOEHDOT:



### **a** Taloyhtiön operoima

Taloyhtiö järjestää kokonaan itse yhteiskäytössä olevan taloyhtiön omistaman tai leasing-auton yhteiskäytön.

- Hallinnointi on omissa käsissä.
- Palvelun räätälöinti helppoa.
- Palvelu on riippuvainen yhteiskäyttöautosta vastaavien asukkaiden aktiivisuudesta.
- Auton ylläpitokysymyksistä on huolehdittava.
- Verotusasiat selvitettävä, mikäli ALV-velvollisuus ylittyy.

### **b** Vertaisvuokraus

Joku asukkaista tarjoaa omaa autoansa yhteiskäyttöautopalvelun kautta taloyhtiön asukkaiden käyttöön.

- Edullinen ja joustava.
- Taloyhtiölle vaivaton, auton ylläpito omistajan vastuulla.
- Auton saatavuus riippuu auton omistajan omista käyttötarpeista.

### **c** Yhteiskäyttöautopalvelu

Yhteiskäyttöautoja tarjoava yritys järjestää avaimet käteen -palvelun.

- Taloyhtiö tarjoaa parkkipaikan ja sähköautoihin sähköön.
- Taloyhtiölle ja asukkaalle vaivaton, palveluntarjoaja hoitaa kaiken autoon ja sen jakamiseen liittyvän.
- Auton käyttöönotto ei ole sidottu kellonaikoihin ja myös autoon liittyvät ongelmat ovat palveluntarjoajan vastuulla.
- Auto on taloyhtiön niin halutessa myös muiden alueen asukkaiden käytössä, tällöin palvelun käyttö voi olla edullisempaa taloyhtiön asukkaille.
- Mikäli käyttö on aktiivista, autoja voidaan tarjota helposti useampia.



# MITEN EDETÄ?

**1** **Selvittääkää asukkaiden kiinnostus yhteiskäyttöautoon sekä eri vaihtoehtojen mahdollisuudet.**

**2** **Selvittääkää millaisia ovat taloyhtiön pysäköintimahdollisuudet yhteiskäyttöautolle?**

- Onko taloyhtiössä vapaana tai vapautumassa pysäköintipaikkoja?
- Voiko vapautuvaa pysäköintipaikkaa ottaa yhteiskäyttöauton käyttöön, myös mahdollisen jonon ohi?
- Myös vieraspysäköintipaikkojen käyttö on yksi mahdollisuus.

**3** **Tehkää päätös yhteiskäyttöautopalvelun käyttöönotosta**

**4** **Päättäkää palvelumallista ja autotyypistä**

- Polttomootoriauton (benssiini, diesel, biokaasu) etu on pitkä ja joustava toimintasäde, soveltuu mm. mökkimatkoille.
- Sähköauto on kätevämpi jokapäiväisille matkoille: tankkaamista ei vaadita ennen palauttamista, vaan auto kytketään lataukseen siellä, missä autoa säilytetään.
- Sähköauto on myös hyvä vaihtoehto jos suunnitelmissa on asentaa aurinkopaneeleita.

**5** **Pyytäkää tarjous yhteiskäyttöautojen tarjoajilta.**

- Vertaisvuokraus (vaihtoehto **b**):  
Asukkaan tai taloyhtiön omistaman auton yhteiskäyttölustaa tarjoaa esimerkiksi *ShareIt Blox Car*: [www.shareitbloxcar.fi](http://www.shareitbloxcar.fi)
- Yhteiskäyttöautopalvelu (vaihtoehto **c**):  
Yhteiskäyttöautopalvelua taloyhtiöille tarjoaa esimerkiksi *24Rent*: [www.24rent.fi](http://www.24rent.fi); *City Car Club*: [www.citycarclub.fi](http://www.citycarclub.fi); tai sähköautoihin erikoistuneet *EkoRent*; [www.ekorent.fi](http://www.ekorent.fi) ja *OP Kulku*: [www.op-kulku.fi](http://www.op-kulku.fi)

**6** **Yhteiskäyttöauto on yksi pysäköinnin ratkaisuvaihtoehto, kun rakennetaan uutta tai täydennysrakennetaan. Tällöin uusien pysäköintiratkaisujen toteuttaminen on mahdollista.**

- Ottakaa yhteyttä kuntanne tai kaupunkinne kaavoitukseen.
- Kunta- ja kaupunkikohtaiset käytännöt eroavat mm. pysäköintinormien soveltamisessa yhteiskäyttöautojen kohdalla. Kaupungit vaativat useimmiten yhteiskäyttöautopalvelun tarjoajan nimeämisen, mikäli pysäköintinormiin halutaan joustoa.



# MITÄ OTTAA HUOMIOON?

## 1 Sopikaa selkeästi auton käytön pelisäännöistä.

Pyrkikää välttämään tilannetta, että auto on suosituimpina ajankohtina varattuna aina samalle käyttäjälle. Tähän voi auttaa esimerkiksi vilkkaimman kysynnän aikainen korkeampi hinnoittelu.

## 2 Sopikaa miten autojen ylläpito, tankkaus ja vastuukysymykset vaurioti lanteissa hoidetaan, erityisesti mikäli päädytte taloyhtiön omaan tai asukkaan omistaman auton yhteiskäyttöön.

Vertaisvuokrauslustaa tarjoavilla yrityksillä on olemassa esimerkiksi vakuutuksia niille ajoille, kun auto on muiden kuin omistajan käytössä.

Yhteiskäyttöautopalveluissa nämä asiat on usein hoidettu palveluntarjoajan taholta kuntoon.

## 3 Sähköautoa harkittaessa selvittääkää taloyhtiössä tarvittava auton latausinfrastruktuuri. Sähköautoa yhteiskäyttöautona tarjoavilla toimijoilla on autojen lataukseen erilaisia malleja.

## 4 Mikäli parkkipaikka on parkkihallissa tai muuten lukkojen takana, huolehdiä että kaikilla auton käyttäjillä on mahdollisuus päästä auton luo.

## 5 Myös vähällä käytöllä olevien pysäköintipaikkojen vuokraaminen on mahdollista: [www.rentapark.fi](http://www.rentapark.fi)



### YHTEYSTIEDOT

[www.agilecities.fi](http://www.agilecities.fi)

Twitter: @agile\_dwellers

Facebook: @agiledwellers

### Suomen ympäristökeskus (SYKE)

Juha Peltomaa

[juha.peltomaa@ymparisto.fi](mailto:juha.peltomaa@ymparisto.fi)

puh. +358 295 251 081

